

ČÁST A

Stavební úřad: Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Obec: Ostrava

Ulice / část obce: 28. října / Moravská Ostrava

Č.p./č.o.: 2771 / 117

PSČ: 70200

ID dokumentu: 

Datum: 24.09.2025

Tiskopis prosím vyplíťte čitelně.

ŽÁDOST O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY, ZAŘÍZENÍ A TERÉNNÍCH ÚPRAV

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 213 písm. a), § 255 odst. 1 a odst. 2 a § 261 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o dodatečné povolení

A.1	stavby	☒
A.2	zařízení	☐
A.3	terénních úprav ¹	☐

Součástí záměru je

A.4	změna využití území ²	☐
A.5	dělení nebo scelení pozemků	☐
A.6	stanovení ochranného pásma ³	☒

A.7	K záměru již bylo vydáno rozhodnutí v části věci podle § 330 odst. 6 a 8 stavebního zákona		☐
A.7.1	název správního aktu, kterým byla stavba umístěna		
A.7.2	Označení správního orgánu, který rozhodnutí v části věci vydal		
A.7.3	číslo jednací		
A.7.4	ze dne		

¹ Viz § 213 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

² Viz § 213 stavebního zákona (např. terénní úprava, změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody).

³ Návrh na stanovení ochranného pásma, které se týká blíže neurčeného okruhu osob, nebo ochranného pásma vodního díla je nutné podat samostatně na formuláři, který je obsažen v příloze č. 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb..



B. Žadatel (stavebník nebo vlastník stavby)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ⁴	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ¹⁰ :		
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

⁴ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

⁵ Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení

⁶ Uveďte všechna jména.

⁷ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁸ Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁹ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

¹⁰ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

¹¹ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).



B.3.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma: ČEZ Teplárenská, a.s.			IČO ¹⁰ : 27309941		
Adresa sídla:	Obec: Praha		Část obce: Michle		
	Ulice: Duhová		Č.p. ⁷ : 1444	Č.o: 2 PSČ: 14000	
Telefon ⁹ +420792330513		E-mail ⁹ : zdenek.badan@cez.cz		ID datové schránky: 943dk9e	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Badan					
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ : Zdeněk		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění ¹² : Manažer		Oprávnění jednat	od: 2024-05-09	do: 2099-01-01	

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹³	z/2025/164997		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID ☐			
C.1.3	Název stavby, zařízení, terénní úpravy:	NZ TAS DE SO08 Centrální elektrická stanice CES		
C.1.4	Místo stavby zařízení, terénní úpravy:	Obec: Dětmarovice	Část obce: Dětmarovice	
		Ulice: Dětmarovice	Č.p. ⁷ :	Č.o: PSČ: 735 71

C.2 Základní charakteristika záměru v případě, že se dodatečné povolení týká stavby

C.2.1	Nová stavba	☒
C.2.1.1	Druh a účel stavby ¹⁴	1.2.5.1.1.1 Budovy pro průmysl
C.2.2	Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)	☐
C.2.2.1	Navrhuje se z důvodu změny v užívání stavby ¹⁵	☐
C.2.2.2	Nový způsob užívání stavby	
C.2.3	Stavba dočasná ¹⁶	☐
C.2.4	Soubor staveb	☐
C.2.5	Technické zařízení nebo reklamní zařízení	☐
C.2.6	Zařízení staveniště	☐
C.2.7	Vodní dílo ¹⁷	☐
C.2.8	Udržovací práce, které vyžadují povolení ¹⁸	☐

¹² Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

¹³ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

¹⁴ V případě souboru staveb uveďte stavbu hlavní.

¹⁵ Uveďte, zda se nástavba, přístavba nebo stavební úprava se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby (změna v způsobu užívání stavby, změna v provozním zařízení stavby, změna ve způsobu výroby nebo podstatném rozšíření výroby, změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí).

¹⁶ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Dočasná stavba.

¹⁷ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod B Vodní dílo.

¹⁸ Příloha č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.



D. Dokumentace Dokumentace pro povolení záměru podle vyhlášky o dokumentaci staveb ¹⁹

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X015971H
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

E. Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby nebo terénní úpravy

E.1	Zahájení	2025-03-24
E.2	Dokončení	2027-03-31

F. Provádění stavby, zařízení, terénní úpravy

F1	Způsob provádění stavby, zařízení, nebo terénní úpravy	
F.1.1	Svépomocí	☐
F.1.2	Stavebním podnikatelem ²⁰	☒
F.2	K provedení stavby, zařízení, nebo terénní úpravy má být použit sousední pozemek nebo stavba ²¹	☐

G. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za
ZDENĚK BADAN
reQ0FSXXCMsmDlyE+9SaUY4=
24.09.2025 v 09:07

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části F.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

¹⁹ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

²⁰ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod C Stavební podnikatel.

²¹ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod D Užití sousedního pozemku nebo stavby.



ZÁSTUPCE ŽADATELE²²

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení: BADAN				Datum narození: [REDACTED]	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ : ZDENĚK		Státní příslušnost: CZE	
Místo trvalého pobytu:	Obec: [REDACTED]	Část obce: [REDACTED]			
	Ulice: [REDACTED]	Č.p. ⁷ : [REDACTED]	Č.o: [REDACTED]	PSČ: [REDACTED]	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ : +420792330513		E-mail ⁹ : zdenek.badan@cez.cz		ID datové schránky: 943dk9e	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ¹⁰ :	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO ¹⁰ :	
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ¹² :		Oprávnění jednat	od:	do:	

²² Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Dočasná stavba

A.1	Doba trvání dočasné stavby	
A.2	Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění	

B. Vodní dílo

B.1	Účel stavby vodního díla ²³	
B.2	Název vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.3	ID vodního toku ²⁴ v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.4	Název hydrogeologického rajónu v případě, že se záměr týká podzemních vod	
B.5	ID hydrogeologického rajónu ²⁵ v případě, že se záměr týká podzemních vod	

C. Stavební podnikatel ²⁶

C.1	Fyzická osoba podnikající				
Příjmení:				IČO ¹⁰ :	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

²³ Účel stavby vodního díla podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

²⁴ Číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

²⁵ Číselný identifikátor hydrogeologického rajónu podle údajů v evidenci hydrogeologických rajónů (§ 4 vyhlášky č. 252/2013 Sb.).

²⁶ Uveďte stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, pokud je znám.



C.2	Právnícká osoba			
Název nebo obchodní firma:			IČO ¹⁰ : 27804721	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. ⁷ :	Č.o: PSČ:

D. Užití sousedního pozemku nebo stavby

D.1	Označení dotčeného pozemku nebo stavby nebo jejich částí				
Pozemek		Stavba			
Katastrální území	Parcelní č. ²⁷	Č. p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky
D.2	Užívá-li se pro realizaci záměru více pozemků nebo staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu				☐
D.3	Odůvodnění Uvedte důvod pro použití sousedního pozemku nebo stavby, vymezení prováděné činnosti na sousedním pozemku nebo stavbě a podmínky omezení, zejména časové rozmezí provádění činnosti:				

²⁷ Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. 27	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Dětmarovice	4745/10	ostatní plocha	853	☐	☐	☐	☐
A.2	Dětmarovice	4745/22	zastavěná plocha a nádvoří	9	☐	☐	☐	☐
A.3	Dětmarovice	4745/4	zastavěná plocha a nádvoří	62	☐	☐	☐	☐
A.4	Dětmarovice	4745/13	ostatní plocha	3283	☐	☐	☐	☐
A.5					☐	☐	☐	☐
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. ²⁷	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS ²⁸
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

²⁸ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno



SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY, ZAŘÍZENÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☒
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☒
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ²⁹ prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.6	Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	☒
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury)	☐
A.8	Souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno povolením výjimky, vyžaduje-li stavba výjimku z požadavků na umístování staveb	☐
A.9	Další součásti žádosti ³⁰ :	☐
A.9.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.9.2	podle části C k bodu D.2	☐
A.9.3	podle části D k bodu B	☐
A.9.4	podle části E k bodu B	☐
A.9.5		☐
A.9.6		☐
A.9.7		☐
A.9.8		☐

²⁹ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

³⁰ V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

